

---

**RÈGLEMENT 2019-05 établissant le programme de subventions « Ham-Sud Habitation DURABLE Programme Rénovation » édition 2019-2021**

---

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Ham Sud désire mettre en œuvre un programme de subventions pour la construction d'habitations écologiques et durables;

**CONSIDÉRANT QUE** par application des dispositions de la Loi sur les compétences municipales, la Municipalité de Ham-Sud peut mettre en place un programme de subventions à des fins d'amélioration du bien-être de sa population;

**CONSIDÉRANT QUE** la Municipalité de Ham-Sud a prévu une somme jusqu'à 10 000 \$ par année aux fins de verser des subventions pour la construction d'habitations écologiques et durables;

**CONSIDÉRANT QU'un** avis de motion du présent règlement a été donné à cet effet par le conseiller Jean Laurier lors de la séance du 3 juin 2019.

**CONSIDÉRANT QU'un** projet du présent règlement a été déposé et présenté lors de cette même séance;

**CONSIDÉRANT QU'une** copie du présent règlement a été transmise aux membres du conseil présents au plus tard deux (2) jours ouvrables avant la séance à laquelle le présent règlement doit être adopté et que tous les membres du conseil présents déclarent l'avoir lu et renoncent à sa lecture, conformément à l'article 445 du Code municipal;

***Il est proposé par Luc St-Laurent  
Et résolu à l'unanimité des conseillers présents***

**Que** le présent règlement soit adopté et qu'il soit ordonné et statué comme suit :

## **1. DÉFINITIONS**

### **Formulaire de demande de subvention**

Formulaire par lequel un requérant demande une subvention dans le cadre du programme « Ham-Sud Habitation DURABLE Programme Rénovation »

### **Requérant :**

Personne ayant complétée et signée le formulaire de demande de subvention et par le fait même est considérée le demandeur.

### **Dossier :**

L'ensemble des formulaires, des documents et des pièces justificatives nécessaires dans le cadre du programme « Ham-Sud Habitation DURABLE Programme Rénovation » pour déterminer d'admissibilité d'un projet, pour calculer l'aide financière, pour vérifier la validité des paiements effectués par la Municipalité, pour retracer les dates des différents gestes administratifs posés et pour s'assurer du respect des conditions du présent règlement.

### **Fonctionnaire désigné :**

La directrice générale et l'inspecteur en bâtiment et en environnement sont désignés pour appliquer le présent règlement.

## **Habitation :**

Bâtiment ayant pour seul usage d'abriter des personnes et comprenant un ou plusieurs logements.

## **2. LE PROGRAMME DE SUBVENTION**

Le présent règlement établit un programme municipal de subventions nommé « Ham-Sud Habitation DURABLE Programme Rénovation », selon les conditions d'admissibilité, les exigences, les modalités d'application et d'octroi énoncés ci-après.

Le programme d'aide financière comprend trois (3) volets, soit le volet programme de subvention Rénovation Écogestes, Bonification de la certification Rénovation Écohabitation et Bonification du programme de subvention Rénoclimat.

## **3. LE FONDS DE SUBVENTION**

Le fonds est établi par le règlement *2019-04 établissant le programme de subventions Ham-Sud Habitation DURABLE* en référence aux articles 3 et 4 de ce même règlement.

## **4. LES OBJECTIFS**

La Municipalité de Ham-Sud poursuit les objectifs suivants, en matière de rénovation durable :

- Améliorer de façon globale, la santé, l'environnement et la qualité de vie de la population de Ham-Sud.
- Favoriser un développement urbain et rural, où la qualité de vie et l'environnement se conjuguent pour le mieux-être de la population.
- Permettre à la Municipalité de Ham-Sud de devenir une référence dans le domaine de la rénovation en bâtiment durable.

Ces objectifs visent plus spécifiquement à :

- L'amélioration de l'efficacité énergétique des habitations.
- Favoriser l'utilisation de matériaux de construction plus respectueux de l'environnement.
- La réduction de la consommation d'eau des habitations.
- L'amélioration de la qualité de l'air des habitations.
- La réduction des gaz à effet de serre.
- L'amélioration de la gestion des eaux de ruissellement.
- La gestion intégrée des résidus de construction.

Le présent règlement constitue un moyen d'atteindre ces objectifs pour la Municipalité de Ham-Sud.

## **5. VISITE DES BÂTIMENTS**

Le fonctionnaire désigné, soit l'inspecteur en bâtiment et en environnement, dans l'exercice de ses fonctions, est autorisé à visiter et à examiner les propriétés immobilières visées par une demande d'aide, pour constater si le présent règlement y est respecté.

Le propriétaire, locataire ou occupant de la propriété immobilière visitée et examinée doit y permettre l'accès au fonctionnaire désigné et ses représentants.

## **6. LE VOLET PROGRAMME DE SUBVENTION RÉNOVATION ÉCOGESTES, BONIFICATION DE LA CERTIFICATION RÉNOVATION ÉCOHABITATION ET BONIFICATION DU PROGRAMME DE SUBVENTION RÉNOCLIMAT**

### **6.1 Travaux admissibles**

La demande doit porter sur la rénovation d'une habitation sur le territoire de la Municipalité de Ham-Sud. Les travaux de rénovation doivent avoir été réalisés entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 décembre de l'année pour laquelle la demande est effectuée. Le permis de rénovation si requis ainsi que la demande de subvention au programme « Ham-Sud – Habitation DURABLE Programme Rénovation 2019-2021 », doit avoir été émis entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 décembre de la même année.

### **6.2 Personnes admissibles**

Une personne physique ou une personne morale (corporation, coopérative, organisme sans but lucratif), propriétaire d'une habitation à Ham-Sud, est admissible à l'octroi d'une subvention en vertu du programme. Elle peut demander une subvention par habitation dont elle est le ou la propriétaire.

### **6.3 Dépôt de la demande de subvention**

Toute personne admissible au présent programme et désirant se prévaloir de la subvention doit remplir le ou les formulaire(s) de demande de subvention. Elle doit aussi fournir le numéro du permis de rénovation, ainsi que les plans des travaux, si requis.

À la fin des travaux de rénovation, le propriétaire doit remettre le ou les formulaire(s) de demande de subvention, ainsi que les pièces justificatives prouvant que les travaux respectent les dispositions du présent règlement. À la suite du dépôt de toutes les pièces justificatives par le demandeur, il est possible que le fonctionnaire désigné procède à l'inspection des travaux.

### **6.4 Ordre d'étude des demandes**

Les demandes reçues, suivant l'entrée en vigueur du règlement, seront étudiées par ordre de date de réception des demandes.

### **6.5 Calcul de la subvention**

Les subventions sont attribuées selon les éléments choisis par le demandeur. Ces éléments sont décrits dans les documents décrivant le programme, joints à l'annexe A. Pour l'obtention de la subvention, le responsable du programme doit avoir validé les éléments choisis et avoir vérifié les pièces justificatives jointes au formulaire de demande.

Le montant minimal de la subvention pour un projet est de 60 \$ et le montant maximal est de 2000 \$. Une seule demande par année sera acceptée par unité d'habitation (adresse).

### **6.6 Examen de la demande de subvention**

Dans un délai maximum de 120 jours suivant le dépôt de la demande de subvention, le fonctionnaire désigné s'assure que la demande est complète et conforme. Lorsque la demande est jugée complète et conforme, il approuve la demande et en informe le requérant. À ce moment, le montant de la subvention lui sera réservé.

### **6.7 Acceptation du dossier et versement de la subvention**

Lorsque les travaux admissibles sont approuvés par le fonctionnaire désigné, celui-ci informe le demandeur de la conformité du dossier.

La subvention est versée, lorsque les travaux sont complétés et conformes aux dispositions du présent règlement. La subvention est émise dans un délai de 120 jours maximum, suivant le dépôt du dossier complet de la demande. Le chèque est émis à l'ordre du demandeur ayant rempli le formulaire de demande de subvention.

## **6.8 Caducité de la demande de subvention**

Toute demande de subvention devient caduque dans les cas suivants :

- Lorsque les travaux de rénovation ont débuté avant l'émission du permis, s'il était requis;
- Lorsque les travaux ont été effectués avant le 1<sup>er</sup> janvier de l'année pour laquelle la demande est effectuée.

## **7. REMBOURSEMENT**

La Municipalité peut réclamer le remboursement de tout ou une partie de l'aide financière versée par elle, s'il est porté à sa connaissance tout fait rendant sciemment fausse, inexacte ou incomplète la demande d'aide financière produite par le demandeur. En plus du remboursement ainsi exigé, il sera impossible pour ce demandeur de présenter une nouvelle demande d'aide financière pendant une période de trois (3) ans à compter du jour où la Municipalité aura eu connaissance d'une telle situation.

## **8. ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur suivant la loi,

***ADOPTÉ à Ham-Sud, le 2 juillet 2019***

---

Serge Bernier  
Maire

---

Marie-Pier Dupuis  
Directrice Générale et  
Secrétaire-trésorière

---

*Avis de motion : ..... 3 juin 2019*  
*Projet de règlement : ..... 3 juin 2019*  
*Adoption : ..... 2 juillet 2019*  
*Entrée en vigueur et publication : ..... 15 juillet 2019*

